



Département d'Ille-et-Vilaine (35)

Commune de Servon-sur-Vilaine

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Documents graphiques

Sud

Echelle : 1/5 000ème

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal

Anné	Approbation	Modification n°2
25/06/2018	03/07/2019	01/06/2021

0 250 500 m

- Limites de zones
  - Zone A
  - Zone N
- Prescriptions graphiques**
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
  - ★ Bâtiment susceptible de changer de destination : habitat
  - Patrimoine bâti à préserver
  - ▲ Petit patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
  - ∠ Cône de vue
  - Haies à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - Cheminements cyclables et piétonniers à conserver ou à créer au titre de l'article L151-22 du Code de l'Urbanisme
  - Secteur de diversité commerciale à protéger
  - Marge de recul (75 m)
  - Périmètre de centralité
  - Espaces boisés classés définis à l'article L.113-1 et 2 du code de l'urbanisme
  - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
  - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
  - Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - Zones humides à protéger au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme

**Liste des emplacements réservés**

Numéro	Nature	Destination	Surface
01	Voie	Commune	1027.8 m <sup>2</sup>
02	Parking	Commune	5009.4 m <sup>2</sup>
03	Voie	Commune	1529.79 m <sup>2</sup>
04	Liaison douce	Commune	615.69 m <sup>2</sup>
05	Voie	Commune	479.67 m <sup>2</sup>
06	Liaison douce	Commune	1254.69 m <sup>2</sup>
07	Voie	Commune	50.06 m <sup>2</sup>
08	Voie	Commune	907.98 m <sup>2</sup>

- Plan de Prévention des Risques d'Inondation**
- Zone Bleue
  - Zone Rouge
  - Zone Rouge (Trame)