



Aménagement de la ZAC multisites Le Champ Marqué
à Servon sur Vilaine (35)

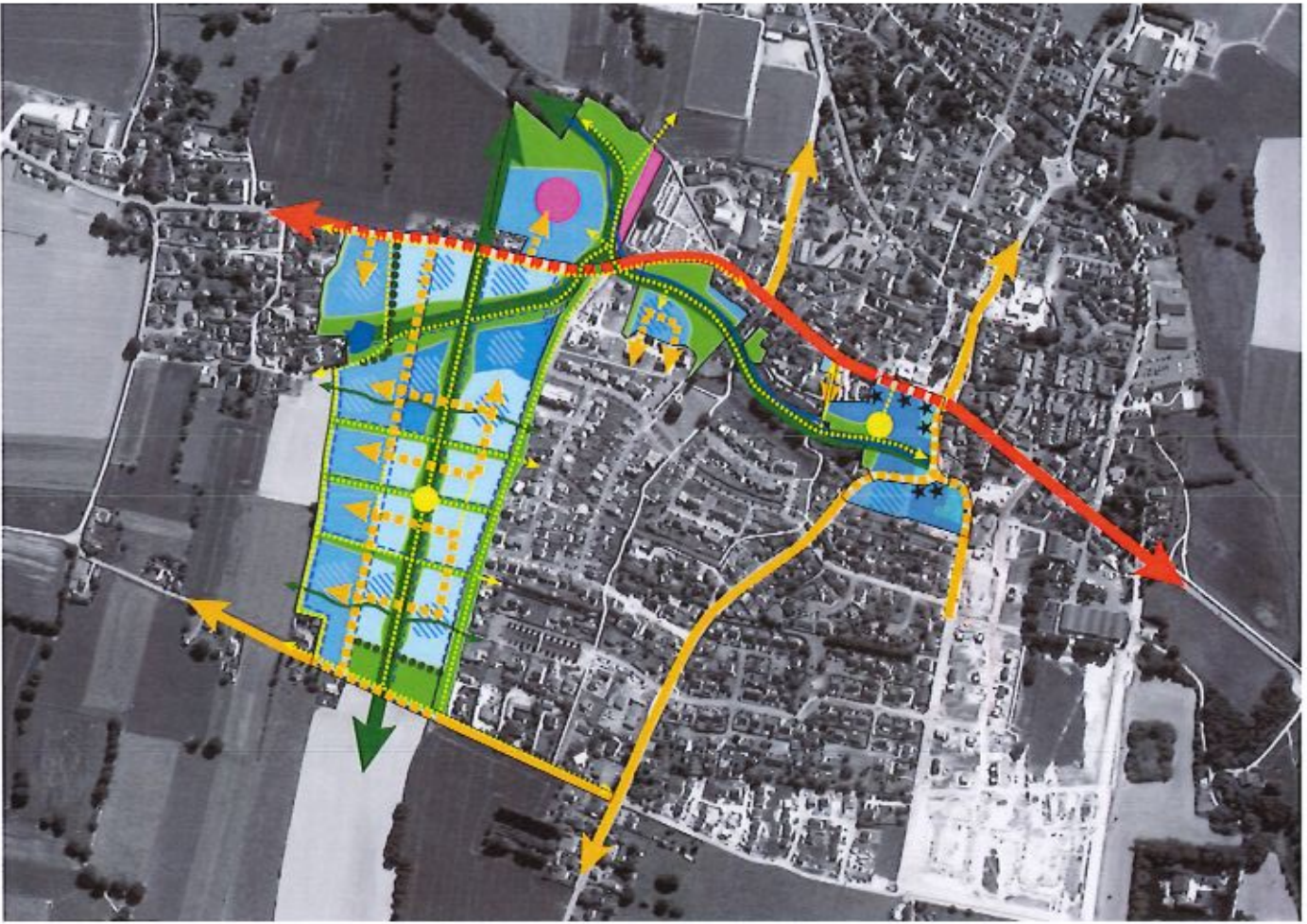
Vu pour être annexé à
la délibération du Conseil
Municipal en date du 07/06/2023
Le Maire,






















**DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE
A DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

**DOSSIER 4
PLAN GENERAL DES TRAVAUX**

ZAC multisites Le Champ Marqué à Servon sur Vilaine (35) – dossier d'enquête préalable à DUP
 DOSSIER 4 – PLAN GENERAL DES TRAVAUX



-  périmètre ZAC
-  Paysage, environnement, biodiversité
-  Haies à protéger
-  Espaces verts majeurs
-  Trame verte et bleue structurante
-  Porosités visuelles et végétales
-  La Loire
-  Etang à protéger
-  Gestion aérienne des eaux pluviales (nœuds, bassins)
- Déplacements, mobilité**
 -  RD101
 -  RD101 à requalifier sur périmètre ZAC
 -  voies secondaires et de desserte
 -  voies secondaires et de desserte à requalifier ou créer
 -  cheminements piétons existants ou à créer
 -  espace public piéton majeur
- Mixité et formes urbaines**
 -  Zones à dominante semi-collectifs et collectifs
 -  Zones à dominante habitat individuel dense
 -  Zones à dominante habitat individuel
 -  Bâti conservé
 -  Zones d'implantation privilégiée de commerces en rez-de-chaussée
 -  Zones d'équipements