Envoyé en préfecture le 18/04/2024
Reçu en préfecture le 18/04/2024
Publié le
ID : 035-213503279-20240417-2024_04_44_2-DE

ANNEXE 4

TABLEAU DES ACQUISITIONS FONCIERES A REALISER

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 17/04/24
Le Maire,
MAIRIE DE PARTHENAY DE BRETAGNE (Ille-et-Vilaine)

		Section	Parcelle	Surface (m²)	PLU	Convent° EPF	Groupe nature de culture	Sous-groupe nature de culture	Situation particulière
SECTEUR CHAMPS MARQUE	SOUS SECTEUR - CHAMP MARQUE	AB	106	5446	2AUe		Terres	Terre	
							Terres	Terre	
		AB	109	13652	2AUe		Terres	Terre	
		AB	6	10354	2AUe		Terres	Terre	
		AB	73	6600	2AUe		Terres	Terre	
		AB	74	8281	2AUe		Terres	Terre	
							Terres	Terre	
		AB	104	15255	2AUe		Terres	Terre	
							Terres	Terre	
		AB	76	11037	2AUe		Terres	Terre	
							Terres	Terre	
		AB	102	2932	2AUe		Terres	Terre	
		AB	77	7851	2AUe		Terres	Terre	
		AB	144	9329	2AUe		Prés	Prés	
		AB	55	391	2AUe		Prés	Prés	
		AB	56	479	2AUe		Prés	Prés	
		AB	53	525	2AUe		Terrains d'agrément	Terrains d'agrément	
							Terrains d'agrément	Terrains d'agrément	
		AB	54	479	2AUe		Terrains d'agrément	Terrains d'agrément	
							Terrains d'agrément	Terrains d'agrément	
		AB	78	2730	2AUe		Jardins	Jardins	
		AB	100	5727	2AUe		Terres	Terre	Maîtrise foncière communale
		AB	82	15453	2AUe		Terres	Terre	
		AB	75	3586	2AUe		Terres	Terre	
		AB	51	77	Ue		Sol	Sols	
		AB	52	63	2AUe		Sol	Sols	
							Sol	Sols	
		AB	145	65	2AUe		Prés	Prés	
		AB	64	430	Ue				Pas d'intervention
		AB	65	41	2AUe		Prés	Prés	
		AB	50		Ue		Terrains d'agrément	Terrains d'agrément	
		Sous total		*120783*					
	SOUS SECTEUR -LA CHAUSSEE	AD	6	5709	N		Terres	Terre	
		AD	7	2765	N		Sol	Sols	
		AD	92	8845	N		Prés	Prés	
		AD	95	952	N		Sol	Sols	
		AD	8	676	N		Sol	Sols	
		AD	14	8625	N		Terres	Terre	Partie de la parcelle hors périmètre
		AD	94	2170	N		Prés	Prés	
		AD	4	4196	N		Prés	Prés	
		AD	9	1164	N		Jardins	Jardins	
							Jardins	Jardins	
		AD	93	850	N		Sol	Sols	Maîtrise foncière communale
		AD	96		N				
SECTEUR CLEMENCEU	SOUS SECTEUR - LOIRIE EST	AW	381	5754	Ue		Prés	Prés	
							Prés	Prés	Parcelles acquises en 2023 par un aménageur,
		AW	383	1918	Nv		Prés	Prés	Dépôt d'un PA comme condition suspensive de la vente,
							Prés	Prés	Suris à statuer
		AW	337	1862	Ue		Prés	Prés	
		AW	37	1707	Nv		Terrains d'agrément	Terrains d'agrément	Partie du périmètre intégré à la ZAC
	SOUS SECTEUR - CLEMENCEAU NORD	AW	40	1137	Nv		Prés	Prés	Partie de la parcelle intégrée au périmètre de ZAC
		AW	41	299	Nv				
	SOUS SECTEUR -CLEMENCEAU	AW	39		Nv				
		AW	256	1107	Ucb				
		AW	257	1363	Ucb				
		AW	49	321	Ucb		Jardins	Jardins	
		AW	71	2259	Uca	EPF - ph 4	Terrains d'agrément	Terrains d'agrément	
		AW	69	2959	Uca	EPF - ph 3	Jardins	Jardins	
		AW	68	209	Uca	EPF - ph 3	Sol	Sols	Préemption par l'EFB aux conditions de la DIA: 200 000€ + frais de notaire
		AW	70	864		EPF - ph 4	866	Sol	Bâtiment à préserver au PLU
		AW	67	338	Uca	EPF - ph 3	Sol	Sols	
							Sol	Sols	
		AW	55		Uca	EPF - ph 1	Sol	Sols	Projet immeuble commerces + logements VIABILIS, convention de
		AW	56		Uca	EPF - ph 1	Sol	Sols	
		AW	57		Uca	EPF - ph 1	Sol	Sols	
		AW	58		Uca	EPF - ph 1	Sol	Sols	
		AW	59		Uca	EPF - ph 1	286	Sol	
		AW	60		Uca	EPF - ph 1	Sol	Sols	Revente à la boucherie
		AW	61		Uca	EPF - ph 1	34	Sol	Revente à la boucherie
		AW	52		Uca	EPF - ph 2	Sol	Sols	Partie de la parcelle hors périmètre
							Sol	Sols	
		AW	53		Uca	EPF - ph 2	Sol	Sols	Partie de la parcelle hors périmètre
							Sol	Sols	
		AW	446		Uca	EPF - ph 2	Sol	Sols	Partie de la parcelle hors périmètre
							Sol	Sols	
		AW	62		Uca	EPF - ph 1	Sol	Sols	Revente par l'EPF à la boucherie
							Sol	Sols	
							Sol	Sols	
		AW	65		Uca		Sol	Sols	Bâti à préserver dans les études préalables de l'ilot Clémenceau > pas d'intervention sauf si cession à l'initiative du propriétaire
		AW	66		Uca		Sol	Sols	
		AW	217		Uca		Sol	Sols	
		AW	218		Uca		Sol	Sols	Bâti à préserver dans les études préalables de l'ilot Clémenceau > pas d'intervention sauf si cession à l'initiative du propriétaire
		AW	219		Uca		Sol	Sols	
		AW	220		Uca		Sol	Sols	
	SOUS SECTEUR -LAENNEC	AW	86		Uca		Sol	Sols	
		AW	85		Ucb		Jardins	Jardins	
		AW	87		Uca		Sol	Sols	
		AW	88		Uca		Sol	Sols	
		AW	89		Iuca		Sol	Sols	
		AW	90		Uca		Sol	Sols	
							Sol	Sols	
		AW	91		Uca		Sol	Sols	
							Sol	Sols	
		AW	92		Uca		Sol	Sols	Pas d'intervention sauf si cession à l'initiative du propriétaire
		AW	93		Uca		Sol	Sols	
							Sol	Sols	
		AW	94		Ucb		Jardins	Jardins	