Envoyé en préfecture le 18/04/2024
Reçu en préfecture le 18/04/2024
Publié le
ID : 035-213503279-20240417-2024_04_44-DE

**ANNEXE 5**

**PROJET DE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS P**

**Nota :** au stade dossier de création, les aménagements listés ci-après sont indicatifs. Ils seront précisés et validés par l'urbaniste de l'opération, le maître d'œuvre VRD et les divers concessionnaires et syndicats, et seront proposés à la commune.

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 17/04/24
Le Maire,

## 1. EQUIPEMENTS PROPRES A LA ZAC POUR LES BESOINS EXCLUSIFS DES FUTURS USAGERS DE LA ZAC

| OUVRAGE | MAITRE D'OUVRAGE | GESTION |
|---|---|---|
| **Aménagement d'un carrefour d'accès à la ZAC sur la RD101**<br>- Giratoire urbain (si accord CG35) | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Voirie principale (environ 1075ml)**<br>- Chaussée partagé en enrobé (largeur environ 6m)<br>- Bande plantée (largeur environ 2m)<br>- Stationnement en bataille dalles joints gazon (env. 1 place/ 3 lgts)<br>- Bordures et caniveau | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Voirie secondaire (environ 635ml)**<br>- Chaussée partagée en enrobé (largeur environ 6m)<br>- Stationnement dalles joints gazon (env. 1 place/ 3 lgts)<br>- Bordures et caniveau | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Traitement d'espaces publics (placette, parking...) (environ 2200m²)**<br>- Chaussée enrobé (largeur environ 6m)<br>- Stationnement dalles joints gazon<br>- Revetements différenciés<br>- Bordures et caniveau | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Chemin piéton (environ 2675ml)**<br>- Béton balayé (largeur environ 2m) | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Mobilier urbain/ Jeux**<br>- Bancs, signalétiques, jeux, gradins... | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Dispostifs d'assainissement pluvial**<br>- Noues, bassins à sec | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Espaces verts**<br>- Paysagement des ouvrages hydrauliques, plantations d'alignement, couvre-sols, renaturation des berges, etc. | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Réseaux d'assainissement des eaux usées**<br>- Réseaux sous voirie, chemins ou espaces verts, et raccordements sur réseau existant, ou mis en attente par la commune. | AMENAGEUR | GESTIONNAIRE DE LA COMMUNE |
| **Réseaux d'eaux pluviales**<br>- Réseaux sous voirie, chemins ou espaces verts, et raccordements sur réseau existant, ou mis en attente par la commune. | AMENAGEUR | COMMUNE |
| **Réseaux souples**<br>- Pose de conduites, fourreaux, câbles, poteaux incendie, luminaires, équipements divers, essntiellement dans l'emprise des voies et chemins. | | |
| Adduction eau potable | EAU DES PORTES DE BRETAGNE | GESTIONNAIRE DE LA COMMUNE |
| Génie Civil pour Téléphone/ Fibre optique | AMENAGEUR | COMMUNE |
| HTA | ENEDIS | ENEDIS |
| Basse tension | AMENAGEUR/ SDE35 | ENEDIS |
| Eclairage public | AMENAGEUR | COMMUNE |
| Gaz (à confirmer) | GRDF | GRDF |
| **Gestion des déchets** | | |
| - Fournitures de conteneurs à enterrer | SMICTOM SUD-EST | SMICTOM SUD-EST |
| - Réalisation des fosses, insertion dans la voirie et pose des conteneurs enterrés (+ génie civil) | AMENAGEUR | COMMUNE |

Les données quantitatives et qualitatives pourront faire l'objet d'ajustements

Envoyé en préfecture le 18/04/2024
Reçu en préfecture le 18/04/2024
Publié le
ID : 035-213503279-20240417-2024_04_44-DE

## 2. EQUIPEMENTS INDUITS PAR LA ZAC ET SOUMIS A PARTICIP[illegible]

| | OUVRAGE | MAITRE [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE (hors réfection réseaux existants) | **Réfection RD 101 (hors accès - environ 330ml)**<br>- Revetement enrobé (largeur environ 6m)<br>- Purge ponctuelle structure de chaussée<br>- Bande plantée (largeur 1m50 env.)<br>- Liaison douce (largeur 2m00 env.)<br>- Bordures et caniveau | COMMUNE | COMMUNE |
| | **Réfection Rue Creuse (environ 445ml)** *<br>- Chaussée enrobé (largeur environ 5,5m)<br>- Trottoir (largeur environ 1,5m)<br>- Fossé largeur variable<br>- Bordures et caniveau | COMMUNE* | COMMUNE |
| | **Réfection Rue Maréchal Leclerc / Rue Clémenceau**<br>- Chaussée enrobé (largeur environ 6m)<br>- Trottoir<br>- Revetement différencié<br>- Stationnements éventuels en dalles joints gazon<br>- Bordures et caniveau granit | COMMUNE | COMMUNE |
| | **Réfection Rue Laënnec**<br>- Chaussée enrobé (largeur environ 6m)<br>- Trottoir<br>- Stationnements éventuels en dalles joints gazon<br>- Bordures et caniveau granit | COMMUNE | COMMUNE |
| EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURE | **Equipements communaux** | COMMUNE | COMMUNE |

* Si la quote-part de l'Aménageur à 100% est confirmée, la maîtrise d'ouvrage pourra être assurée par celui-ci. Dans cette hypothèse, le montant serait déduit de la participation et réintégré dans le poste des travaux propres à la ZAC.