Envoyé en préfecture le 18/04/2024
Reçu en préfecture le 18/04/2024
Publié le
ID : 035-213503279-20240417-2024_04_44-DE

ANNEXE 7 CALENDRIER

	2024									2025															2026												2027	
	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	fév.	mars	avril
Concession	Choix concessionnaire	Signature du traité																						Mise à jour par avenant si nécessaire											Mise à jour par avenant si nécessaire	
Dossier de réalisation	Récupérat° des études préalables et analyse		Elaboration du dossier de réalisation									Avis autorité environnementale		Mémoire en réponse le cas échéant	Mise à disposit° public	Approbation																					
Besoins en équipements publics				Point sur le programme des équipts publics	Faisabilité technique, dimensionnement, estimation financière			Modalités prévisionnelle de financement (participation)																															
Mission de maîtrise d'oeuvre		Consultation des maîtres d'oeuvre		AEU, Plan masse, complément étude d'impact, faisabilité énergétique			AVP toutes tranches			PRO 1ère tranche (a priori secteur Champ marqué)	DCE + AO					Signature des marchés		démarrage des trvx si maîtrise et si diag archéo requis					PRO 2ème tranche (a priori secteur renouvellement urbain)		DCE + AO			Signature des marchés	démarrage des travaux si maîtrise						
Négociations foncières amiables																																					
Procédure d'expropriation	Etudes préalables enquête	Enq. pub. du dossier de DUP	Rapport commissaire enquêteur			Arrêté de DUP et de cessibilité		Délibérat° sur l'intérêt général / Saisine juge						Procédure enquête parcellaire à renouveler le cas échéant sur d'autres secteurs																								
PLU		Enq. pub mise en compatibilité du PLU	Rapport commissaire enquêteur			Arrêté préfectoral de mise en compatibilité du PLU																		Modification si nécessaire													
Archéologie préventive						Réalisation du diagnostic sur les terrains où il y a accord des propriétaires					Rapport INRAP				Levée de la servitude ou arrêté de prescriptions de fouilles																							
Loi sur l'eau				Démarrage de la mission "autorisation loi sur l'eau"				Dimensionnement des ouvrages		Incorporation du volet loi sur l'eau dans le complément d'étude d'impact		Instruction police de l'eau		Information police de l'eau sur date démarrage travaux bassin														Information police de l'eau sur date démarrage travaux bassin						
Commercialisation							Rédaction du CCCT, du cahier des prescriptions architecturales et paysagères, du cahier des prescriptions techniques, de l'adaptation de la charte d'objectifs de qualité environnementale							Début de la commercialisation de terrains à bâtir et de droits à bâtir pour la promotion et les bailleurs sociaux												Commercialisation tranche 2											
Communication					Concertation publique						Promotion de l'opération: prospects, promoteurs...			Conseil, pédagogie pour mise en application du référentiel auprès des prospects, usagers, promoteurs... avec intervenants extérieurs												Conseil, pédagogie pour mise en application du référentiel auprès des prospects, usagers, promoteurs... avec intervenants extérieurs											

Vu pour être annexé à
la délibération du Conseil
Municipal en date du 17/04/24
Le Maire,

MAIRIE DE SERVON SUR VILAINE
35 (Ille-et-Vilaine)