

---

**Aménagement de la ZAC multisites Le Champ Marqué  
à Servon sur Vilaine (35)**

**DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE  
A DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

**DOSSIER 4  
PLAN GENERAL DES TRAVAUX**



- périmètre ZAC
- Paysage, environnement, biodiversité**
  - Haies à protéger
  - Espaces verts majeurs
  - Trame verte et bleue structurante
  - Porosités visuelles et végétales
  - La Loire
  - Etang à protéger
  - Gestion aérienne des eaux pluviales (noues, bassins)
- Déplacements, mobilité**
  - RD101
  - RD101 à requalifier sur périmètre ZAC
  - voies secondaires et de desserte
  - voies secondaires et de desserte à requalifier ou créer
  - cheminements piétons existants ou à créer
  - espace public piéton majeur
- Mixité et formes urbaines**
  - Zones à dominante semi-collectifs et collectifs
  - Zones à dominante habitat individuel dense
  - Zones à dominante habitat individuel
  - Bâti conservé
  - Zones d'implantation privilégiée de commerces en rez-de-chaussée
  - Zones d'équipements