SERVON SUR VILAINE

Aménagement de la ZAC multisites Le Champ Marqué
à Servon sur Vilaine (35)

DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE
A DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

DOSSIER 8

CONSULTATION FRANCE DOMAINE

[redacted]

53

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

sDIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**
Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n° 2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
☎: 02 99 66 29 11
✍ : philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n° 1

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé :Indivision GEFFRAULT-ROBERT

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°106 d'une contenance totale de 54 a 46 ca, La rue creuse à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.
Prévoir un abattement de 10% en cas d'occupation.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	Zonage	contenance	Valeur
AB	106	2AUe	5446	32 676 € €
				€
			TOTAL	**32 676 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : les arbres pourront être indemnisés sur devis ou expertises.

- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà. 5000 € x 20 % = 1000 €, 15 000 – 5 000 x 15 % = 1500 €, 32676 € - 15 000 € = 17676 € x 10% = 1768 € total 4268 €

Marge d'incertitude 10 %

Total : 36940 €arrondi)

A Rennes, le 28/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,
L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

[redacted]

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n° 2

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : Monsieur Guibert Thierry

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°109 d'une contenance totale de 1 ha 36 a 52 ca, LE GRAND ANGE BRIERE à Servon sur Vilaine. Parcelle non bâtie cadastrée AB n°6 d'une contenance totale de 1 ha 03 a 54 ca, LE GRAND Champ à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	Zonage	Contenance	Valeur
AB	109	2AUe	13652	81912 €
AB	6	2AUe	10354	62124 €
			TOTAL	**144 036 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15) + (144 036 – 15000 X0,10) = 12904 €
total 15 404 €

Marge d'incertitude 10%

Total :159 440 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,
L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

[redacted]

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n° 3

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaires présumés : Madame Guilleux Jacqueline

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°82 d'une contenance totale de 1 ha 54 a 53 ca, Les Trois Quarts à Servon sur Vilaine. AB n°75 d'une contenance totale de 35 a 86 ca, Piece d'Abas à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	Zonage	Contenance	Valeur
AB	82	2AUe	15453	92718 €
AB	75	2AUe	3586	21 516 €
			TOTAL	**114 234 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (114 234– 15000 X0,10 = 9923 € total 12423 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 126 650 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

[redacted]

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n° 4

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaires présumés : MME GEFFRAUD/ANNE LUCIE MARIE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°73 d'une contenance totale de 66 a 00 ca, CHAMP DE LA GUINONNIERE à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AB	73	2AUe	6600	39600
			TOTAL	**39 600 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (39 600 – 15000 X0,10 = 2460 € total 4960 €

Marge d'incertitude 10%

Total :44 560 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n° 5

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaires présumés : Indivision Bretel Lepretre

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°74 d'une contenance totale de 82 a 81 ca, PIECE D ABAS à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AB	74	2AUe	8281	49 686 €
			TOTAL	**49 686 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (34 686 – 15000 X0,10 = 34 69 € total 5969 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 55650 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
PhilippePLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n° 6

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaires présumés : Indivision PANNETIER/JEAN YVES JOSEPH /MARCHAND/PAULETTE MARIE CONSTANCE
2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelles non bâties cadastrées AB n°104 d'une contenance totale de 1 ha 52 a 55 ca, PIECE D ABAS à Servon sur Vilaine, AB n°76 d'une contenance totale de 1 ha 10 a 37 ca, pré du Bassion à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AB	104	2AUe	15255	91530 €
AB	76	2AUe	11037	66222 €
			TOTAL	**157 752 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /

- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.

5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (157 752 – 15000 X 0,10 = 14275 € total 16775 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 174 530 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n° 2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n° 7

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaires présumés : DU VIONAY

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°102 d'une contenance totale de 29 a 32 ca, PRE JUILLARD à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AB	102	2AUe	2932	17 592 €
			TOTAL	**17592 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (17592 – 15000 X 0,10 = 259 € total 2759 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 20350 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTIO
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°8

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé :MME COLIBET/BERNADETTE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°77 d'une contenance totale de 78 a 51 ca,CHAMP MARQUE

à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AB	77	2AUe	7851	47106 €
			TOTAL	**47106 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (47106 – 15000 X0,10 = 3211 € total 5711 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 52820 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe Placier

MINISTÈRE DE L'ACTIO
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°9

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaires présumés : MME GEFFRAUD/MARTINE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°144 d'une contenance totale de 93 a 29 ca, AB n°55 d'une contenance totale de 3 a 91 ca, AB n°56 d'une contenance totale de 4 a 79 ca, LA GUINONNIERE à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AB	144	2AUe	9329	55974 €
AB	55	2AUe	391	**2346 €**
AB	56	2AUe	479	**2874 €**
			TOTAL	**61194 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 €+(15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (61194 – 15000 X0,10 = 4619 € total 7119 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 68 310 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTIO
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°10

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaires présumés :OSSIEUX/JEAN-LUC/JOUAULT/LILIANE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°53 d'une contenance totale de 5 a 25 ca, AB n°54 d'une contenance totale de 4 a 79 ca, LA GUINONNIERE à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AB	53	2AUe	525	3150 €
AB	54	2AUe	**479**	**2874 €**
			TOTAL	**6024 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 €+(6024 – 5000 X 0,10) = 153,6 € total 1154 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 7180 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°11

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M LECOQ/ALEXANDRE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AB n°78 avec maison 1973 categorie n°6 surface utile 73 m² sup 140 m2, LA CHAUSSEE à Servon sur Vilaine d'une contenance totale de 27 a 30 ca, LE PETIT CHAMP à Servon sur Vilaine.

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Maison	Valeur
AB	78	2AUe		240 000 €
			TOTAL	**240 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (240 000 – 15000 X0,10 = 22500 € total 25000 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 265 000 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DESOPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°12

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M PANNETIER/JEAN YVES JOSEPH

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AD n°6 d'une contenance totale de 57 a 09 ca,le verger à Servon sur Vilaine parcelle bâtie AD n°7 d'une contenance totale de 27 a 65 ca avec maison 1770 categorie n°8 surface utile 40 m² sup 41 m2, LA CHAUSSEE à Servon sur Vilaine AD n°92 d'une contenance totale de 88 a 45 ca, LES CLOS BARINS à Servon sur Vilaine,AD n°95 d'une contenance totale de 9 a 52 ca, LA Chaussee à Servon sur Vilaine, parcelle bâtie AD n°8 avec maison construite en 1962 d'une surface utile de 62 m² sup = 125 m² catégorie n°6 d'une contenance totale de 6 a 76 ca, sis LA Chaussee à Servon sur Vilaine, cadastrée AD n°14 d'une contenance totale de 86 a 25 ca, à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Contenance	Valeur
AD	6	N	**Terre n°2**	**5709**	2569
AD	7	N	**maison1770**	**2765**	**160000**
AD	92	N	**prén°2**	**8845**	**3980**
AD	95	N	**sol**	**952**	**428**
AD	8	N	**maison**	**676**	**210 000**
AD	14	N	**terren°2**	**8625**	**3881**
			TOTAL		**380 860 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (380860 – 15000 X 0,10 = 36586 € total 39086 € Marge d'incertitude 10%

Total : 419950 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,
L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°13

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M PANNETIER/JEAN YVES JOSEPH - M PANNETIER/JEAN-MICHEL MME PANNETIER/VERONIQUE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AD n°94 d'une contenance totale de 21 a 70 ca, Le Courtil de la Chaussee à Servon sur Vilaine, Parcelle non bâtie cadastrée AD n°4 d'une contenance totale de 41 a 96 ca, PRES DE LA CHAUSSEE à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AD	94	N pré02	**2170**	977 €
AD	4	N pré02	**4196**	**1 888 €**
			TOTAL	**2 865 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
2865 € x 20% = 573 € total 573 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 3440 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°14

Ville de :**SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M PANNETIER/JEAN YVES JOSEPH - MME PANNETIER/VERONIQUE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AD n°9 d'une contenance totale de 11 a 64 ca, La Chaussee à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AD	9	N	**Jardin n°1**	524 €
			TOTAL	**524 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
524 € x 20% = 105 € total 105 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 630 **€** (arrondi)

A Rennes, le 28/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**
Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9
Affaire n°2022-35327-64650
Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°15

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M DIGUE/DANIEL MME MOREL/MARIE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°381 d'une contenance totale de 57 a 54 ca, LA ROCHETTE à Servon sur Vilaine AW n°383 d'une contenance totale de 19 a 18 ca, COURTIL DU RUISSEAU à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE
a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AW	381	UE-NV	**5754**	172 620 €
AW	383	NV	**1918**	1 918€
			TOTAL	**174 538 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (174538 – 15000 X 0,10 = 15954 € total 18454 €

Marge d'incertitude 10%

Total : 192990 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°16

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M.LEMONNIER/HUBERT MME DENIAU/VALERIE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°37 d'une contenance totale de 17 a 07 ca, 25 RUE DU MARECHAL LECLERC avec maison 1974 categorie 5M surface utile 90 m² sup 158 m2 à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	37	NV	**maison**	290000€
			TOTAL	**290 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (290 000 – 15000 X0,10 = 27500€ total 30000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 320000 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°17

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME SUHR/VIOLETTE MME LOUAPRE/LAETITIAMME LOUAPRE/NATHALIE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°337 d'une contenance totale de 18 a 62 ca, LA ROCHETTE à Servon sur Vilaine AW n°40 d'une contenance totale de 11 a 37 ca, avec maison 1980 ? categorie 5 surface utile 129 m² sup 256 m2 21 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	337	UE-NV	**1862**	55860 €
AW	40	UCb	**maison**	**260 000 €**
			TOTAL	**315 860 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (315 860 – 15000 X0,10 = 30 086 € total 32 586 € Marge d'incertitude 10%

Total : 348 450 **€** (arrondi)A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9
Affaire n°2022-35327-64650
Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°18

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME GESBERT/ROSELYNE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°41 d'une contenance totale de 2 a 99 ca, LE Bourg à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	41	NV	**299**	299 €
			TOTAL	**299 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
299 € x 20% = 59 ,80 € total 60 € Marge d'incertitude 10%

Total : 360 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°19

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M GAMBERT/STEPHANE MME ESNAULT/MARIE-VIOLAINE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°256 d'une contenance totale de 11 a 07 ca, avec maison 2012 catégorie 3M surface utile 180m² sup 315 m2 15 B RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	256	UCb	**maison**	370000 €
			TOTAL	**370000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (370 000 – 15000 X0,10 = 35500 € total 38 000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 408 000 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9
Affaire n°2022-35327-64650
Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°20

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M PAQUET/ALAIN MME BARDOU/EDITH

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°257 d'une contenance totale de 13 a 63 ca, avec maison 1880 catégorie 5 surface utile 137 m² sup 217 m2 15 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	257	UCb		270 000 €
			TOTAL	**270 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (270 000 – 15000 X0,10 = 25 500 € total 28000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 298 000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°21

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME GESBERT/ROSELYNE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°49 d'une contenance totale de 3 a 21 ca avec garage de 27 m² et cave , 15 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	49	UCb	**321**	57 780 €
			TOTAL	**57 780 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (57780 – 15000 X0,10 = 4278 € total 6778 € Marge d'incertitude 10%

Total : 64560 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9
Affaire n°2022-35327-64650
Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°22

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME LEROUX/MARIE PAULE M ROCHER/DENIS M ROCHER/MAURICE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°71 d'une contenance totale de 22 a 59 ca, avec maison 1968 catégorie 4 surface utile 148 m² sup 256 m2 2 RUE LAENNEC à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	71	NV	**maison**	350 000
			TOTAL	**350 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (350000 – 15000 X0,10 = 33 500 € total 36 000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 386 000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°23

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME LEROUX/MICHELLE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°69 d'une contenance totale de 29 a 59 ca, avec atelier 669 m² LE BOURG à Servon sur Vilaine AW n°68 d'une contenance totale de 2 a 05 ca, avec maison 1986 catégorie 5 surface utile 86 m² sup 184 m2 4 RUE GEORGES CLEMENCEAU à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	69	UCa	**atelier**	401 400 €
AW	68	UCa	**maison**	**273 600 €**
			TOTAL	**675 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (675 000 – 15000 X0,10 = 66 000 € total 68500 € Marge d'incertitude 10%

Total : 743 500 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°24

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME RIOPEL/MARGUERITE MME GUYOT/ANNIE-FRANCE MME GUYOT/VERONIQUE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°70 d'une contenance totale de 8 a 64 ca, avec maison 1913 catégorie 6 surface utile 106 m² sup 151 m2 6 RUE GEORGES CLEMENCEAU à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	70	UCa	**maison**	210 000 €
			TOTAL	**210 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (210 000 – 15000 X0,10 = 19500 € total 22 000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 232 000 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9
Affaire n°2022-35327-64650
Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°25

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M DESTRUMELLE/MICHEL MME LEROUX/MICHELLE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°67 d'une contenance totale de 3 a 38 ca, LE BOURG à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	67	UCa	**338**	60 840 €
			TOTAL	**60 840 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (60 840 – 15000 X0,10 = 45 84 € total 7084 € Marge d'incertitude 10%

Total : 67920 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**
Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°26

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER BRETAGNE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°55 d'une contenance totale de 7 a 92 ca, LE BOURG à Servon sur Vilaine Parcelle non bâtie cadastrée AW n°56 d'une contenance totale de 5 a 86 ca, LE BOURG à Servon sur Vilaine AW n°57 d'une contenance totale de 2 a 36 ca,3 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine AW n°59 d'une contenance totale de 2 a 86 ca, 5 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine AW n°60 d'une contenance totale de 91 ca, RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur VilaineAW n°61 d'une contenance totale de 34 ca, LE BOURG à Servon sur Vilaine

3. Situation locative : non précisée, bien évalué libre.

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	Zonage		Valeur
AW	55	UCa		150000 €
AW	56	UCa		**300000 €**
AW	57	UCa		
AW	59	UCa		
AW	60	UCa		
AW	61	UCa		
			TOTAL €	**450 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (450 000 – 15000 X0,10 = 43500 € total 46 000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 496 000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,
L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°27

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME SALAUN/JEANINE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°58 d'une contenance totale de 1 a 41 ca, LE BOURG à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	contenance	Valeur
AW	58	UCa	**141**	25 380 €
			TOTAL	**25 380 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (25 380 – 15000 X0,10 = 1038 € total 3538 € Marge d'incertitude 10%

Total : 28920 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°28

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M LEPRETRE/PIERRE MME MARCHAND/ODILE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°53 d'une contenance totale de 5 a 11 ca avec garage , 11 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine AW n°52 d'une contenance totale de 2 a 83 ca, 11 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	53	UCa	**511**	91980 €
AW	52	UCa	**283**	**50940 €**
			TOTAL	**142 920 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (142 920 – 15000 X0,10 = 12792 € total 15292 € Marge d'incertitude 10%

Total : 158 210 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°29

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M BODOLLEC/CLAUDE MME BLANCHAIS/ANNICK

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°446 d'une contenance totale de 10 a 32 ca, 13 RUE DU MARECHAL LECLERC à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	Contenance	Valeur
AW	446	UCa	**1032**	185760 €
			TOTAL	**185 760 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (185 760 – 15000 X0,10 = 17076 € total 19576 € Marge d'incertitude 10%

Total : 205 340 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°30

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M ROUPLY/PHILIPPE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°86 d'une contenance totale de 7 a 15 ca, avec maison 1950 catégorie 6 surface utile 60 m² sup 104 m2 7 Rue Laënnec à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	86	UCa	**bATIE**	200 000 €
			TOTAL	**200 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (200 000 – 15000 X0,10 = 18 500 € total 21 000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 221 000 **€** (arrondi)

A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°31

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M LEBRETON/JEAN MARIE MME POULAIN/MARIE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°85 d'une contenance totale de 11 a 56 ca, avec maison 1961 catégorie 6 surface utile 78 m² sup 189 m2 9 Rue Laënnec à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	85	UCb		260 000 €
			TOTAL	**260 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (260 000 – 15000 X0,10 = 24500 € total 27 000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 287 000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°32

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : JORCK

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AW n°88 d'une contenance totale de 1 a 10 ca, avec maison 2018 catégorie 5 surface utile 90 m² sup 161 m2 5 Rue Laënnec à Servon sur Vilaine AW n°87 d'une contenance totale de 7 a 81 ca, 5 Rue Laënnec avec magasin surface utile 399 m² 5 Rue Laënnec à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	88	UCa		270000 €
AW	87	UCa		**239 400 €**
			TOTAL	**509 400 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (509 400 – 15000 X0,10 = 49 440 € total 51 940 € Marge d'incertitude 10%

Total : 561 340 **€** (arrondi)A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°33

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME ALMEIDA COMPART/PRISCILLA

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°89 d'une contenance totale de 1 a 41 ca, avec maison 1870 catégorie 65 surface utile 40 m² sup 70 m23 Rue Laënnec à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	89	UCa		80000 €
			TOTAL	**80000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (80000 – 15000 X0,10 = 6500 € total 9000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 89000€ (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°34

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M DODARD/GILLES MME LEMONNIER/ISABELLE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°90 d'une contenance totale de 5 a 69 ca, avec maison 1850 catégorie 5 surface utile 138 m² sup 255 m² 1 Rue Laënnec à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	90	UCa		280 000 €
			TOTAL	**280 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (280 000 – 15000 X0,10 = 26500 € total 29 000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 309 000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°35

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M JEULAND/SEBASTIEN ERIC MME MARTIN/LAETITIA

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°91 d'une contenance totale de 2 a 76 ca, avec maison 1700 catégorie 6 surface utile 58 m² sup 101 m² 2 Rue Joachim du BELLAY à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	91	UCa		110000 €
			TOTAL	**110000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (110000 – 15000 X0,10 = 9500 € total 12000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 122 000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°36

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME DESBLES/GABRIELLE MME DELAHAYE/GABRIELLE M RAULT/ANDRE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AW n°94 d'une contenance totale de 10 a 55 ca, avec maison 1961 catégorie 6 surface utile 54 m² sup 128 m² 6 Rue Joachim du BELLAY à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AW	94	UCb		180 000 €
			TOTAL	**180 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (180 000 – 15000 X0,10 = 16500 € total 19000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 199000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

+

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°37

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M CHAUVIN/LUDOVIC

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AA n°7 d'une contenance totale de 7 a 28 ca, maison année 1910 divisée en 3 appartements SU = 60 m2+37+53 = 150 m² SUP =90 +74 + 98 = 272 m² Rue Joachim du BELLAY à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AA	7	UCa		300 000 €
			TOTAL	**300 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (300 000 – 15000 X0,10 = 28500 €
total 31000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 331000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9
Affaire n°2022-35327-64650
Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°38

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M PERRIN/LOUIS MME BODIN/MONIQUE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AA n°336 d'une contenance totale de 5 a 35 ca maison année 1995 divisée en 2 appartements SU = 90 m2+80 = 170 m² AA n°337 d'une contenance totale de 14 ca, 1 RUE GEORGES CLEMENCEAU à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage	contenance	Valeur
AA	336	UCa	**535**	340000
AA	337	UCa	**14**	
			TOTAL	**340 000**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (340 000 – 15000 X0,10 = 32500 € total 35000 € Marge d'incertitude 10%

Total : 375 000 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°39

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M MASSOT/ALEXANDRE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AA n°330 d'une contenance totale de 3 a 60 ca, maison année 1995 divisée en 3 appartements SU = 37 m2+35+ 47= 119 m² et un local professionnel de 75 m², 1 RUE GEORGES CLEMENCEAU à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AA	330	UCa		238000 €
				90000 €
			TOTAL	**328 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (328 000 – 15000 X0,10 = 31 300 € total 33800 € Marge d'incertitude 10%

Total : 361 800 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°40

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : M PIROT/GABRIEL MME OLICHON/CHRISTELLE

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AA n°253 d'une contenance totale de 2 a 00 ca,maison année 1995 divisée en 2 appartements SU = 59+83= 142 m², 1 RUE GEORGES CLEMENCEAU à Servon sur Vilaine AA n°9 d'une contenance totale de 62 ca, LE BOURG
à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AA	253	UCa		284 000 €
AA	9	UCa		
			TOTAL	**284 000 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (284 000 – 15000 X0,10 = 26900 € total 29400 € Marge d'incertitude 10%

Total : 313400 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°41

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : MME GESLIN/CLAUDINE M JAVAUDIN/NICOLAS M JAVAUDIN/LAURENT

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle bâtie cadastrée AA n°10 d'une contenance totale de 4 a 99 ca, maison année 1800 SU = 76 m² SUP =138 m² et local professionnel de 267 m² ,4 RUE CHARLES BRISOU à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AA	10	UCa		160000
				320 400 €
			TOTAL	**480 400 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (480 400 – 15000 X0,10 = 46540 € total 49 040 € Marge d'incertitude 10%

Total :529 440 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Fiche n°42

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : LES COPROPRIETAIRES

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AA n°11 d'une contenance totale de 25 ca, 2 RUE CHARLES BRISOU à Servon sur Vilaine AA n°12 d'une contenance totale de 1 a 22 ca, appartement 67 m2 et local professionnel de 82 m² ,2 RUE CHARLES BRISOU à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AA	11	UCa		80400 €
AA	12	UCa		**134 000 €**
			TOTAL	**232400 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
5000 € x 20% = 1000 € + (15000 -5000 x 0,15 = 1500 €) + (232 400 – 15000 X0,10 = 21740 € total 24240 € Marge d'incertitude 10%

Total : 256 640 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE BRETAGNE
ET DU DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Pôle Gestion Publique
Service :**Pole d'Evaluation Domaniale**

Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7303

ESTIMATION IMMOBILIERE

(valeur vénale)

Affaire n°2022-35327-64650

Evaluateur : Philippe PLACIER
: **02 99 66 29 11**
: philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous

Fiche n°43

Ville de : **SERVON SUR VILAINE**

1. Propriétaire présumé : Commune de Servon sur Vilaine

2. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

Parcelle non bâtie cadastrée AB n°100 d'une contenance totale de 25 ca, rue Creuse à Servon sur Vilaine

4. - VALEUR VENALE

a. Prix principal correspondant à la valeur de l'immeuble, soit :

Section	Numéro	zonage		Valeur
AB	100	2AUe	**25**	150
			TOTAL	**150 €**

b. Indemnités accessoires éventuelles : /
- Indemnité de remploi : 20% jusqu'à 5 000 €, 15% entre 5 000 et 15 000 €, 10% au delà.
150 € x 20% = 30Marge d'incertitude 10%

Total : 180 **€** (arrondi) A Rennes, le 29/12/22
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques,

L'Inspecteur Evaluateur
Philippe PLACIER

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS