AVIS PREALABLE A L'OUVERTURE DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE

PROJET DE LOTISSEMENT DE LA GARE NORD SUR LA COMMUNE DE SERVON-SUR-VILAINE

La Participation du Public par Voie Electronique (PPVE) est réalisée en vertu des dispositions de l'article L123-19 du Code de l'environnement.

Le projet de lotissement de la Gare Nord fait l'objet d'une évaluation environnementale selon l'article L122-1 du Code de l'environnement. Le dossier de PPVE est constitué des pièces suivantes :

- L'arrêté du Maire n°2025-240 du 13 novembre 2025 relatif à la conduite de la procédure de participation du public par voie électronique
- L'avis de participation du public par voie électronique affiché le 20 novembre 2025 ;
- Une notice explicative mentionnant les textes régissant la procédure ;
- L'arrêté préfectoral du 29 novembre 2022 prescrivant une évaluation environnementale du projet ;
- L'étude d'impact du projet de lotissement de la gare Nord et son résumé non technique ;
- L'avis de la MRAe en date du 19 septembre 2025 ;
- La réponse du maître d'ouvrage à l'avis de la MRAe.

La PPVE est organisée par la commune de Servon-sur-Vilaine, rue Théodore Gaudiche à Servon-sur-Vilaine (35530) (Service urbanisme et Aménagement – 02 99 04 24 34), compétente pour approuver le permis d'aménager du lotissement.

Les observations relatives au projet et les demandes de renseignements techniques sont à adresser par courrier électronique à l'adresse suivante : contact@ville-servonsurvilaine.fr

La décision pouvant être adoptée au terme de la PPVE est un arrêté de permis d'aménager.

La participation se déroulera par voie électronique du 5 décembre 2025 au 4 janvier 2026 au inclus.

Les pièces du dossier seront consultables sur le site internet de la collectivité : www.ville-servonsurvilaine.fr

Cet avis sera affiché sur le lieu du projet au moins 15 jours avant l'ouverture de la consultation du public.

MAIRIE

Rue Théodore Gaudiche - BP 18
35530 SERVON-SUR-VILAINE

Tél. : 02 99 00 11 85
Fax : 02 99 00 23 89

E-mail : contact@ville-servonsurvilaine.fr

www.ville-servonsurvilaine.fr